Checkliste für Baufinanzierungen

Beratungstermin _____ um _____ in _____

Für ein erfolgreiches Beratungsgespräch bringen Sie bitte die nachfolgenden Unterlagen, soweit Ihnen diese bereits vorliegen, zum Beratungstermin mit.

	Kauf	Modernisierung	Neubau
Einkommen			
• Personalausweiskopie	☑	☑	☑
• Selbstauskunft bzw. Vermögensübersicht	☑	☑	☑
• Eigenkapitalnachweise: Depotauszüge, Rückkaufswerte, Versicherungen	☑	☑	☑
• Einkommensnachweise:	☑	☑	☑
- bei Gehaltsempfänger: Lohn/Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate			
- bei Rentner: letzter Rentenbescheid			
- bei Selbstständigen und Geschäftsführer der eigenen GmbH:			
- die letzten beiden Bilanzen inkl. G+V und Kontennachweise			
- aktuelle BWA inkl. Summen und Saldenliste			
- letzter Steuerbescheid (letzten 2 Jahre) oder Steuererklärung			
• Kopie bestehender Darlehensverträge	☑	☑	☑
• Nachweise sonstiger finanzieller Verpflichtungen (Unterhalt u.ä.)	☑	☑	☑
• Nachweise sonstiger Einkünfte: Pflegegeld, Unterhalt, Mietverträge	☑	☑	☑
zuletzt erhaltene Renteninformation der Deutschen Rentenversicherung			
Objekt			
• aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	☑	☑	☑
• Flurkarte/ Lageplan	☑	☑	☑
• Baupläne, Kostenkalkulation des Architekten, Bauverträge/ Entwürfe	☐	☐	☑
• Berechnung Wohn-/ Nutzflächen sowie umbauter Raum (Bestandteil der Bauunterlagen) -	☐	☐	☑
• Berechnung umbauter Raum (gemäß Formular)/ Angaben zum Gebäude	☑	☑	☐
• Kostenangebote	☐	☑	☐
• Lichtbilder	☑	☑	☐
• Kaufvertrag/ Entwurf Kaufvertrag/ Exposé	☑	☐	☑
• Bauantrag/ Baugenehmigung	☐	☐	☑

Wir machen darauf aufmerksam, dass im Rahmen Ihrer individuellen Beratung noch weitere Unterlagen erforderlich sein können.

Nach Artikel 247 §1 EGBGB, §491a BGB sind wir gesetzlich verpflichtet, eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung vor Abschluss des Darlehensvertrages vorzunehmen. Die hierfür erforderlichen Informationen und Nachweise müssen vollständig und richtig vorgelegt werden.

VR-Bank Uckermark-Randow eG

www.vrb-ur.de

Meine Bank

Wir machen den Weg frei.